

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### PARIS 17 : STAM AGRANDIT SON FONDS OPERA AVEC LE 15 RUE LAUGIER



Paris, le 04 octobre 2022 – STAM signe l’acquisition, auprès d’un vendeur privé, du 15 rue Laugier, dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris, pour le compte de son fonds immobilier résidentiel Opéra. Cet actif Art-Déco élevé en R+7 développe une surface totale d’environ 2 200 m<sup>2</sup> et accueille cinq locaux commerciaux en pied d’immeuble.

Conformément à la démarche RSE de STAM, des actions d’amélioration des performances ESG seront réalisées, au travers notamment de travaux de rénovation des logements et d’isolation thermique ainsi que la mise en place de services aux locataires.

« Cette acquisition démontre la capacité de STAM à transacter sur un marché résidentiel parisien concurrentiel et dans un environnement économique compliqué », précise Alexandra Vaquin, Directrice des Acquisitions chez STAM Europe. « Fort de notre savoir-faire en création de valeur, nous avons développé une stratégie RSE sur notre patrimoine résidentiel avec l’assistance d’un conseil spécialisé, Green Soluce from CBRE, et restons très actifs sur le marché ».



Le fonds Opéra, lancé en décembre 2018 et géré par STAM France IM est toujours en phase de déploiement avec environ 150 M€ de fonds propres restants à investir.

Dans cette transaction, le fonds Opéra a été conseillé par l'étude notariale Lasaygues (Hubert de Vaulgrenant et Sandrine Roux-Fouillet), le cabinet d'avocats SBKG (Pauline Sammut), ainsi que par Nomad Conseil en qualité de conseil technique.

La transaction a été réalisée par Alex Bolton (Yves Ferré, Emeric Bruneel, Thomas Lentesi).

### **A propos de STAM**

STAM Europe est un gestionnaire d'investissement en immobilier. Depuis sa création, STAM Europe a investi environ 5 milliards € sur tous les secteurs principaux du marché de l'investissement en immobilier en déployant des stratégies adaptées au niveau de risque et de retour sur investissement attendus par ses clients. STAM Europe gère des actifs portés par des fonds d'investissements, ainsi que des stratégies d'investissement et l'asset management immobilier pour le compte d'investisseurs, en comptes séparés.

STAM France Investment Managers est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF depuis 2008 et autorisée à gérer des OPPCIs. STAM France IM gère en particulier la SPPPICAV Opera pour le compte d'investisseurs institutionnels européens.

En 2020, STAM Europe et ses filiales ont été intégrées à CORESTATE Capital Group, investment manager Européen avec environ 19 milliards € d'actifs sous gestion.