

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### STAM EUROPE ACQUIERT UN NOUVEL IMMEUBLE RESIDENTIEL A PROXIMITE DU PARC MONCEAU



Paris, le 08 septembre – **STAM** a réalisé l’acquisition auprès d’un vendeur privé du 49 boulevard de Courcelles dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate du Parc Monceau, pour le compte de son fonds immobilier résidentiel **Opéra**. Cet actif développe une surface totale d’environ 3 000 m<sup>2</sup> et se compose d’un immeuble post-haussmannien élevé en R+7, accueillant quelques surfaces commerciales ainsi qu’une majorité de surfaces à usage résidentiel.

« Le 49 boulevard de Courcelles est un immeuble de prestige, situé au cœur du QCA dans un quartier résidentiel de haut standing. L'immeuble présente un fort potentiel de création de valeur et vient compléter le portefeuille existant du fonds Opéra », explique **Alexandra Vaquin**, directrice des acquisitions chez STAM Europe.

« L'ensemble immobilier fera l'objet d'un important programme de rénovation, comprenant notamment la restructuration de l'ensemble des étages à usage résidentiel, visant à proposer des appartements haut-de-gamme adaptés à leur marché », ajoute **François Orliaguet**, Investment Manager chez STAM Europe.

Le **fonds Opéra**, lancé en décembre 2018 et géré par STAM France IM est toujours en phase de croissance avec une capacité d'investissement résiduelle de l'ordre de 380 millions d'euros.

Dans cette transaction, le **fonds Opéra** a été conseillé par l'étude notariale Lasaygues (Hubert de Vaulgrenant et Sandrine Roux-Fouillet), le cabinet d'avocats SBKG (Vincent Lasalle et Pauline Sammut) ainsi que par GR Groupe en qualité de conseil technique.

La transaction a été réalisée par JLL, équipe résidentielle Capital Markets.