

COMMUNIQUE DE PRESSE

STAM ANNONCE LE CLOSING DE 160 MILLION D'EUROS DE FONDS PROPRES SUPPLEMENTAIRES POUR LE FONDS OPERA



Paris, le 21 juillet 2021 – **STAM** accueille trois nouveaux investisseurs institutionnels européens au sein du **Fonds OPERA**. Les engagements en fonds propres des nouveaux investisseurs combinés à la volonté des actionnaires existants d'augmenter leurs participations génèrent une augmentation de 160 millions d'euros de fonds propres disponibles pour le fonds. Au total, financement bancaire inclus, le Fonds OPERA dispose d'environ 380 millions d'euros à déployer dans l'immobilier résidentiel en France.

Le **Fonds OPERA** est un fonds immobilier à horizon long terme de type "core/core plus" qui cible des actifs résidentiels situés principalement à Paris et en banlieue Parisienne. Récemment, le Fonds OPERA a ajouté deux actifs à son portefeuille, situés dans les 17^e et 3^e arrondissements, et signé une promesse de vente sur un immeuble Haussmannien dans le centre de Paris.

Samantha Sudre Roux, Directrice des Relations Investisseurs, commente : “Avec ce dernier closing, le Fonds OPERA aura attiré au total un peu plus de 300 millions d'euros de fonds propres provenant de 9 investisseurs institutionnels, fonds de pension Européens. Ce résultat qui est environ 20% au-dessus de notre objectif initial, traduit un appétit soutenu des investisseurs pour la classe d'actif, mais aussi une confiance dans l'attractivité de Paris, ville-monde, et dans la capacité de STAM à sourcer des opportunités d'investissement attractives et à dérouler sa stratégie.”