

Paris, 27 Janvier 2023

Communiqué de presse

STAM Europe et Tristan Capital Partners sont fiers d'annoncer la signature de 3 nouveaux baux sur l'immeuble « Move », au Val-de-Fontenay.



La signature de ces 3 baux est intervenue au deuxième semestre 2022. Les nouvelles surfaces récemment prises à bail totalisent 4 756 m² et portent le taux d'occupation de l'actif 87%.

Livré en janvier 2021, l'immeuble « Move » de 14 500 m² offre des plateaux de grande taille allant jusqu'à 3 000 m² répartis sur six niveaux, plusieurs espaces extérieurs, un ensemble de services comprenant notamment 3 alternatives de restauration et de grandes salles de réunion modulables. L'agence d'architecture Quadriflore a porté une attention particulière au confort des occupants ainsi qu'à la luminosité des bureaux et des circulations verticales.

Pour cette opération, le fonds pan-européen EPISO 4 géré par Tristan Capital Partners, s'est associé à STAM Europe pour confier un contrat de promotion immobilière à Marnigan Immobilier.

« Nous sommes particulièrement fiers d'accueillir les collaborateurs de ces nouveaux entrants dans notre immeuble qui leur offrira un environnement de travail de grande qualité au cœur d'un tissu économique établi et reconnu. »

Bénéficiant d'une triple labélisation BREEAM New Construction 2016 Very Good, HQE Bâtiment tertiaire 2015 Excellent et Effinergie +, l'immeuble Move se démarque par de faibles consommations énergétiques et des émissions des gaz à effet de serre réduites.

L'arrivée de ces nouveaux acteurs confirme l'intérêt des utilisateurs pour ce marché de bureaux et réaffirme l'attractivité de la zone. Cela renforce les convictions que nous défendons depuis plusieurs années.

Move est la seconde opération réalisée par Tristan Capital Partners au Val de Fontenay. Grâce à la livraison future d'opérations d'envergure, à l'arrivée prochaine de la ligne 15 et au projet de

prolongement de la ligne 1 le secteur s'inscrit pleinement dans la dynamique de développement du Grand Paris. » déclare Yassine Berkane, Directeur Asset Management chez Tristan Capital Partners.

« Nous restons très confiants sur la poursuite de la commercialisation de Move. L'ensemble offrira des bureaux aux standards internationaux répondant aux dernières exigences environnementales. L'excellente accessibilité au pied de la gare RER A Val de Fontenay, et les conditions économiques attractives sauront convaincre les utilisateurs. » précise Edward Bates, Président Directeur Général de STAM Europe.

Dans cette transaction, Tristan Capital Partners et STAM étaient représentés par BNP Paribas Real Estate et CBRE Conseils et Transactions.