

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 28/01/2019

STAM EUROPE ACQUIERT AUPRES DE PATRIZIA

LE 121-123 RUE D'AGUESSEAU A BOULOGNE-BILLANCOURT



STAM Europe a acquis auprès de PATRIZIA Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, pour le compte du fonds Madeleine, un ensemble immobilier mixte de bureaux et activité situé à Boulogne-Billancourt. Grâce à son positionnement en plein cœur de Boulogne, l'immeuble bénéficie d'un environnement attractif et d'une excellente accessibilité.

L'ensemble immobilier, livré en 1991 est indépendant et développe une surface utile d'environ 10 000 m². Il est composé de 5 étages sur rez-de-chaussée à usage de bureaux et de 2 niveaux de sous-sol à usage de studios TV qui sont loués intégralement à la Française des Jeux.

Le montant total de l'investissement s'élève à environ **64 millions d'euros**.

Maud Wargny, Directrice des Acquisitions chez STAM Europe, a commenté : « Cette opération, qui constitue le 7ème actif du fonds Madeleine, vient compléter parfaitement les précédentes acquisitions

en offrant au fonds une diversité géographique et locative. STAM qui assure la gestion de cet actif va mettre en place la commercialisation des surfaces vacantes en réalisant au préalable les travaux nécessaires afin d'offrir aux futurs locataires un environnement de travail adapté aux standards actuels du marché. La localisation de l'actif dans le centre-ville de Boulogne, à proximité immédiate du centre commercial Les Passages, nous permet d'être confiants sur sa commercialisation ».

Cette transaction a été réalisée au travers d'un sharedeal. Le fonds Madeleine a été conseillé par l'étude Lasaygues (Maître Stéphanie Boutemy et Maître François Gauthier), le cabinet d'avocats LPA-CGR (Maître François-Régis Fabre-Falret), le cabinet d'avocats fiscalistes FIDAL (Maître Jean-Etienne Chatelon), par Ernst & Young et le Groupe NOX pour la due diligence technique.

PATRIZIA a été conseillé par BNP PARIBAS RE dans le cadre d'un mandat co-exclusif, ainsi que par l'étude notariale LES NOTAIRES DU QUAI VOLTAIRE (Me Vincent ROUSSEL).